

Załącznik nr 1 do OGŁOSZENIA

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Zaprojektowanie i wykonanie zaprojektowanych rozwiązań, koordynacja i nadzór wykonywanych prac i robót dotyczących Systemu Alarmu Pożarowego hali produkcyjno-magazynowej oraz pomieszczeń przechowywania, magazynowania i obróbki kleju, oraz pomieszczeń biurowo-socjalnych znajdujących się w obrębie hali, położonej w Gądkach, przy ul. Towarowej 3 (dalej również jako „SAP”)

Inwestor:

Machura Bros Corporation Sp. J.

Ul. Podjazdowa 3 , 62-002 Suchy Las

KRS : 0000103612, NIP 778-00-00-314 REGON: 631508431

Adres inwestycji:

ul. Towarowa 3, 62-023 Gądkki

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Kod CPV:

Kod główny: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Kody dodatkowe:

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79930000-2 Specjalne usługi projektowe

71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

45450000 Roboty wykończeniowe, pozostałe

2. Przedmiotem zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zaprojektowanych rozwiązań, koordynacja i nadzór wykonywanych prac i robót dotyczących Systemu Alarmu Pożarowego hali produkcyjno-magazynowej oraz pomieszczeń przechowywania, magazynowania i obróbki kleju, oraz pomieszczeń biurowo-socjalnych znajdujących się w obrębie hali, położonej w Gądkach, przy ul. Towarowej 3 (dalej również jako „SAP”).

2. Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- dokonać adaptacji obecnego (istniejącego) systemu oddymiania, w sposób umożliwiający jego współdziałanie z systemem SAP, na podstawie projektu technicznego „Systemu Oddymiania Grawitacyjnego Hali Produkcyjno – Magazynowej”
- system oddymiania hali – wykonawca przystosuje istniejące bramy segmentowe, kłapy oddymiające, sieci elektryczne zasilające bramy segmentowe w zakresie ich automatycznego otwierania w przypadku pożaru.
- systemu sygnalizacji pożarowej połączonego z systemem oddymiania dla całej hali produkcyjno-magazynowej wraz z pomieszczeniami socjalnymi.
- zabezpieczenie czujkami punktowymi pomieszczeń wewnątrz hali tj.: magazynu chemicznego, pomieszczenia chemicznego, kuchni i jadalni , dróg ewakuacyjnych, pomieszczeń socjalnych oraz kontenerów pracowniczych.
- w pomieszczeniach, gdzie mogą występować zjawiska złudnych alarmów należy zastosować czujki multisensorowe.
- montażu czujników liniowych (nadajnik + odbiornik), na wysokości ok. 8 m, powierzchnia składowania materiałów do 8 m.
- montażu ręcznych ostrzegaczy pożarowych (zlokalizowanych w miejscach zgodnych z drogą ewakuacji i przepisami ppoż.) przy wyjściach i drogach ewakuacyjnych.
- montażu sygnalizatorów akustycznych i akustyczno-optycznych, wraz z niezbędnym okablowaniem.
- montażu centrali systemu sygnalizacji pożaru w części biurowej hali – system adresowalny.
- montażu wyniesionego panelu centrali systemu sygnalizacji pożaru w portierni zlokalizowanej poza halą. Inwestor udostępni przepust pod drogą przejazdową.

System powinien spełniać wymagania najlepszej wiedzy technicznej, przepisów prawa w tym zakresie (projekt wykonany zgodnie z PKN CEN/TS 54-14, Wytycznymi Projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożaru SITP WP-02:2010/2011) oraz być odporny na warunki środowiskowe panujące w obiekcie.

Centrala systemu sygnalizacji pożarowej musi mieć możliwość przyłączenia do monitoringu pożarowego KP i PSP. Zaprojektowany system oraz urządzenia muszą posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty oraz Świadectwa Dopuszczenia CNBOP. Centrala systemu sygnalizacji pożarowej musi mieć możliwość rozbudowy oraz sieciowania z kolejnymi centralami SSP.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej dla Systemu Alarmu Pożarowego uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciw pożarowych wraz z niezbędnymi dokumentami uzupełniającymi. Koncepcja musi być oparta na rozwiązaniach gwarantujących wczesną detekcję zagrożeń pożarowych. Dokumentacja wykonana ma być zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz winna obejmować:

- a) opracowanie i wykonanie projektu wykonawczego instalacji zawierającego w szczególności wytyczne projektowe, proponowane rozwiązania techniczne, opis i zestawienie proponowanych urządzeń,
 - b) do projektów wykonawczych będą załączone zestawienia materiałów i urządzeń, których wykorzystanie jest przewidywane przy realizacji Przedmiotu Umowy, posiadających aprobaty i atesty z podaniem ich danych technicznych,
 - c) opracowania graficzne (rysunki z rozmieszczeniem i wymiarowaniem rozmieszczenia i montażu poszczególnych elementów),
- adaptację obecnego systemu oddymiania, w sposób umożliwiający jego współdziałanie z systemem SAP, poprzez jego automatyczne wyzwalenie,
 - Projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 , z późn. zm.), natomiast kompletne przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wykonane zostaną zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
 - Dokumentacja projektowa musi uwzględniać warunki, obiekty oraz instalacje istniejące na terenie Hali Produkcyjnej oraz musi być skoordynowana, z projektami już istniejącymi lub będącymi w trakcie wykonywania, które powiązane są z Przedmiotem Umowy lub mogą wpłynąć na jego wykonanie, oraz z projektami powykonawczymi, którymi dysponuje Inwestor,
 - dostosowanie istniejących kłap oddymiających oraz bram doków rozładunkowych do oddymiania grawitacyjnego (wyposażenie w odpowiednie siłowniki i sterowniki wraz z okablowaniem)
 - opracowanie matrycy sterowań,
 - dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń
 - uruchomienie, konfiguracja i testy wszystkich elementów systemu stanowiących system sygnalizacji pożaru,
 - konfigurację i przystosowanie systemu do potrzeb użytkownika,
 - dostarczenie dokumentów wymaganych - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia (np. CNBOP), dokumentację techniczno-rozruchową,

- przygotowanie i uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. przeciw pożarowych scenariuszy pożarowych oraz opracowanie nowej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniającej powstałe w Zakładzie modernizacje, w tym zamontowany system oraz sposób alarmowania systemu pożarowego, zakres pokrycia oraz zmianę sposobu ogłaszania ewakuacji, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 7czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz.U Nr 109, poz. 719),
- próby, testy, badania i pomiary, przekazanie protokołów z pomiarów instalacji SSP,
- uruchomienie systemu detekcji musi być poprzedzone próbami i testami. Wykonawca zaproponuje sposób wykonania prób i testów wraz z podstawą merytoryczną co do wyboru sposobu ich przeprowadzania. Wykonawca systemu wykona przy udziale Inwestora następujące próby i testy:
- uruchomienie systemu oraz jego bezawaryjne i ciągłe funkcjonowanie przez okres min 3 dni. Próby i testy końcowe, polegające na wywołaniu alarmu pożarowego zgodnie ze wskazaniem przez Wykonawcę sposobem w wybranym przez Inwestora elementach systemu.
Z każdej przeprowadzonej próby, w tym z prób odbiorowych, Wykonawca sporządzi protokół, do którego dołączone zostaną wydruki z centrali sygnalizacji pożaru określające parametry ustawień i pracy urządzeń.
- szkolenie personelu podstawowego i technicznego Inwestora,
- Inwestor wymaga współpracy w opracowaniu projektu i wyborze rozwiązania uwzględniającego specyfikę pracy i warunki panujące w hali. Wybór technologii, rozwiązania i założenia projektowe oraz zakres pokrycia wymaga akceptacji Inwestora,
- uczestnictwo w odbiorach końcowych,
- uprzątnięcie terenu po zakończonej realizacji zamówienia,
- usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbiorów w terminie 14 dni,
- informacje o konserwacji i serwisowaniu instalacji,
- warunki i rozwiązanie techniczne podłączenia instalacji do monitoringu pożarowego,

Dokumenty i opracowania powinny być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej zapewniającej odpowiednią widoczność w ilości 2 egzemplarzy. Wersja elektroniczna na płycie CD lub innym nośniku – 2 egz.

Dodatkowo przedmiot zamówienia wymagać będzie do opracowania w języku polskim kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa polskiego wraz z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz uzyskania wszystkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień i decyzji, których potrzeba ujawni się w trakcie

wykonywania prac instalacyjnych, umożliwiających wykonanie i oddanie do użytku zrealizowanego zamówienia.

- Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na Placu Budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do Placu Budowy odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka Wykonawca, który w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

2.2. Informacje niezbędne do zaprojektowania i realizacji zaprojektowanych robót

1. Inwestor udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne, pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej po wyborze najkorzystniejszej oferty. Dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Inwestora dostępna będzie na stronie internetowej - <http://www.mbc.poznan.pl>, w zakładce **PRZETARGI**. Udostępnianie po dostarczeniu w formie papierowej do siedziby Inwestora przy ul. Małachowskiego 10 lub w formie elektronicznej na adres sekretariat@mbc.poznan.pl, oświadczenia o zachowaniu poufności.
2. Inwestor umożliwi Wykonawcy dokonywanie niezbędnych oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią Magdaleną Kwiatkowską pod nr tel. 61 652 94 80 lub e-mail: sekretariat@mbc.poznan.pl, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Inwestor ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pustego, zamykanego pomieszczenia na cele socjalne oraz miejsca na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu. Inwestor udostępni Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

2.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót.

1. W czasie planowania, wyceny, organizacji i realizacji robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
2. Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę linii technologicznej, która pracuje od poniedziałku do soboty w systemie dwuzmianowym w godzinach od 6:00 do 14:00 i 14:00 – 22:00.
3. Inwestor zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku oraz na placu budowy.
4. Kierowanie wykonaniem robót budowlanych i kontrola dotrzymywania terminu zakończenia prac są obowiązkiem Wykonawcy. Inwestor ma prawo posłużenia się osobą trzecią dla

kontrolowania zgodności wykonawstwa z Umową. Powyższe nie ogranicza zakresu świadczeń oraz odpowiedzialności i gwarancji ze strony Wykonawcy.

5. Minimum jeden raz w tygodniu, organizowane będzie na Placu Budowy spotkanie z udziałem Inwestora, Wykonawcy i innych zaproszonych osób, w trakcie których omawiane i wyjaśniane będą wszelkie sprawy bieżące. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w tych spotkaniach w terminach wcześniej ustalonych.
6. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na budowie wykwalifikowanego Kierownika Robót posiadającego wymagane uprawnienia, który będzie uprawniony do kierowania odpowiednimi robotami. Dane Kierownika Robót powinny być każdorazowo przekazane w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) do wiadomości Zamawiającemu.
7. Inwestor lub jego przedstawiciel może, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zakwestionować w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) prace wykonywane źle lub niefachowo, prace z wadami materiału, lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wskazanych nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Inwestor może zlecić wykonanie robót dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli wystąpi zagrożenie któregoś terminu, określonego w harmonogramie rzeczowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, to Inwestor może zlecić wykonanie części robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Nieusunięcie Wad Istotnych lub wad robót zanikających lub podlegających zakryciu stwierdzonych w toku wykonywania Przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności sprawy może stanowić podstawę do nieodebrania przez Inwestora Przedmiotu Umowy lub jego części, do którego należą zakwestionowane roboty.
10. Inwestor jest uprawniony na bieżąco do samodzielnego, w tym również za pośrednictwem osób trzecich, kontrolowania prac realizowanych przez Wykonawcę i prac wszystkich zaangażowanych przez Wykonawcę podwykonawców.

W związku z sytuacją epidemiologiczną i panującą pandemią, mając na celu bezpieczeństwo pracowników hali, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów i obostrzeń, również tych, które wprowadzi Najemca obiektu.

2.4. Opis stanu istniejącego:

System detekcji pożarowej zainstalowany ma być dla obiektów:

- Hali produkcyjno-magazynowej (strefa przyjęcia towaru, strefa linii technologicznych wraz z pomieszczeniami socjalnymi i technicznymi),

Charakterystyka budynku:

1. Hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem socjalnym (powierzchnia użytkowa 9000 m²) – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny. Hala o powierzchni 7930 m², szerokości 56,6m i długości 140 m, konstrukcji stalowej obudowana blachą trapezową ocynkowaną i lakierowaną. Izolację ścian stanowią płyty z wełny mineralnej, która umiejscowiona jest pomiędzy arkuszami blachy trapezowej.

Wysokość wewnętrzna hali 7,90m. Konstrukcja dachu składa się z kratownic dachowych, płatwi i rygli ściennych wykonanych z profili stalowych giętych na zimno, ocynkowanych ogniowo oraz łączonych za pomocą śrub stalowych ocynkowanych. Dach dwuspadowy, o spadku połaci 4%, pokryty blachą.

Budynek w całości zaliczony do niskich (N) do 12 m, ze względu na gęstość obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m² zaliczany do klasy „E” odporności ogniowej.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- Hydranty wewnętrzne DN52 zamontowane są w hali - 9 sztuki.
- Hydranty wewnętrzne DN25 zamontowane są w hali - 2 sztuki
- Gaśnice – 24 szt.
- Klapy dymowe – 25 szt.

Wjazd główny ze stanowiskiem ochrony na stanowisku portierni – ochrona funkcjonuje całodobowo przez 7 dni w tygodniu - 1 osoba na zmianę.

Na terenie Zakładu obowiązuje zakaz palenia tytoniu poza wyznaczonym miejscem, poza budynkiem.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Informacje zawarte w niniejszym OPZ służą jedynie celom informacyjnym, a obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać weryfikacji informacji.

4. Termin wykonania zamówienia

Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia to **17.06.2022 r.**

5. Harmonogram robót. Harmonogram robót należy załączyć do oferty.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Należy zaprojektować, wykonać i uruchomić system alarmu pożarowego (SAP) zapewniający całkowitą ochronę obszaru hali

Zasilanie centrali SAP, w podstawową energię elektryczną należy wykonać z rozdzielni z odrębnych zabezpieczeń. Zasilanie wykonać jako trasę E30 sprzed wyłącznika głównego pożarowego NN.

Przy doborze akumulatora należy uwzględnić współczynnik bezpieczeństwa (czas podtrzymania 72 h, po czym pojemność baterii powinna być jeszcze wystarczająca do minimum 30 minutowej pracy instalacji lub urządzenia w stanie alarmu).

System musi zostać zabezpieczony przed wyładowaniami atmosferycznymi i nagłym wzrostem napięcia w sieci.

Urządzenia systemu detekcji powinny zostać zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej, amplitudami temperatury, zapyleniem – wymagane jest dodatkowe zabezpieczenie przycisków ROP (stosowanie dodatkowych osłon chroniących przed przedostaniem się kurzu i wody).

7. Montaż elementów SAP.

Wszelkie zamontowane elementy i materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane certyfikaty, dopuszczenia i świadectwa. Montaż systemu alarmowania pożaru należy wykonać zgodnie

z wytycznymi zawartymi w projekcie, wytycznymi producenta urządzeń oraz wytycznymi z odpowiednich norm.

8. Odbiory.

1. Inwestor będzie dokonywał następujących odbiorów:

- a) **Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w ciągu 3 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Inwestora, na co najmniej 1 dzień przed planowanym odbiorem – protokołem robót zanikających lub podlegających zakryciu. Odbiory robót będą przeprowadzane przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy. Nie dopuszcza się możliwości zaniku lub zakrycia robót przed dokonaniem odbioru. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót na własny koszt i ryzyko;
- b) **Odbioru częściowego robót w terminach określonych w harmonogramie**- w ciągu 3 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Inwestora, na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem - protokołem odbioru częściowego robót. Odbiory częściowe będą przeprowadzane przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy.
- c) **Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** – w ciągu 2 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Inwestora, na co najmniej 2 dni przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy – protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odbiory te będą przeprowadzone przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy;

d) Odbioru po upływie terminu gwarancji i rękojmi

2. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy , na dzień odbioru końcowego należy dostarczyć

- dokumentację powykonawczą w formie papierowej (2 egz.) i elektronicznej na nośniku CD (2 egz.). Dokumentacja powinna zawierać naniesione zmiany powykonawcze na rysunkach oraz w części opisowej. W części opisowej dokumentacja powykonawcza powinna zawierać zestawienie zabudowanych urządzeń. Do dokumentacji powykonawczej powinny być dołączone:

- Karty katalogowe i DTR zainstalowanych urządzeń, karty gwarancyjne;
- Scenariusz pożarowy i matryca sterowań;
- Certyfikaty/dopuszczenia/świadectwa zamontowanych urządzeń i materiałów;
- Protokoły z pomiarów instalacji SAP,
- Protokoły z przeprowadzenia rozruchu i prób pożarowych i funkcjonalnych;
- Protokół z przeszkolenia obsługi;
- Książka pracy systemu i instrukcja obsługi;
- Wytyczne co do zakresu i czasookresu przeprowadzania czynności konserwacyjnych.
- Protokół potwierdzający zgodność projektu i wykonania zgodnie z normą PKN CEN/TS 54-14.

9. Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na wykonane projekty i roboty. Termin gwarancji wynosi 36 m-cy i liczy się od dnia podpisania końcowego bezusterkowego odbioru robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy i załączników do niej stanowiących jej integralną część.
2. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na dostarczone urządzenia. Termin gwarancji wynosi 24 m-ce i liczony będzie od dnia podpisania końcowego bezusterkowego odbioru prac i robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku kolizji pomiędzy warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancji a np. gwarancją producenta urządzeń, i w niniejszej Umowie decydujące znaczenie mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. Szczegółowy zakres gwarancji zawarto w umowie

10. Załączniki

- Dokumentacja powykonawcza systemu oddymiania – lipiec 2008 r. dostępna w siedzibie Inwestora w Poznaniu ul. Małachowskiego 10
- Projekt techniczny systemu oddymiania grawitacyjnego hali produkcyjno – magazynowej – czerwiec 2021 r. dostępny jak wyżej
- Opis procesu technologicznego (miejsca, obszaru, w którym magazynowane, zbierane, wytwarzane są odpady).